

Številka: 35101-0742/2021-3

Datum: 29. 06. 2021

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo DSO Preddvor, potoče 2, 4205 Preddvor (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa podjetje NAVA d. o. o., Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD (NAVA d. o. o., Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana, vodja proj. Monika Fink Serša, št. proj. 289/2021, junij 2021) za investitorjev poseg rekonstrukcije, dozidave in nadzidave objekta A in rekonstrukcija gradu Turn, na naslovu, parcelna št. 1296/15-del, 1297, 1294/11, 1294/12 - del, 1697/3 - del k.o. Breg ob Kokri, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.

Dela lahko izvajajo izvajalci z referencami za delo na kulturni dediščini, kar lahko izkažejo z dvema referencama, potrjenima s strani ZVKDS. Specializirana restavratorska dela lahko izvaja le usposobljeni konservator-restavrator.

ZVKDS OE Kranj bo izvajal konservatorski nadzor nad deli. Vsi detajli, spremembe in podobno se usklajujejo na terenu na zapisnik. Ob morebitnih bistvenih novih odkritjih med deli bo ZVKDS izdal dopolnilne kulturnovarstvene pogoje.

2. Projektant naj vso projektno dokumentacijo za izvedbo pošlje v pregled in potrditev ZVKDS OE Kranj. Pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje naj projektant predvidi tudi zaščito kamnoseških in kiparskih elementov na fasadi gradu (portal, busta) in ustrezne, s konservatorsko stroko usklajene popise del. Predlagamo, da se detajli izvedbe usklajujejo z ZVKDS sproti.

3. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

4. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

5. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v



vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17, v nadaljevanju: GZ) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 21. 6. 2021 pri ZVKDS, Območna enota Kranj, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za Potoče pri Preddvoru – Grad Turn (EŠD 1527) varstveni režim, določen v 4. členu Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov v občini Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 4/2006-14, 19. oktober 2006).

Navedeni akt določa, da se varuje tudi:

- *avtentičnost lokacije spomenika,*
- *fizično pojavnost s tlorisno in višinsko zasnovo,*
- *konstrukcijsko zasnovo in gradivo,*
- *stavbno pohištvo in notranjo opremo,*
- *funkcionalno zasnovo in razporeditev dejavnosti v notranjem in pripadajočem zunanjem prostoru,*
- *zgodovinsko pričevalnost in tehnične prvine.*

Ob predhodnem soglasju pristojnega Zavoda je dovoljeno:

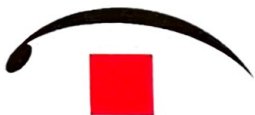
- *na osnovi konservatorskih raziskav spremeniti, dodati ali odstraniti dele stavb oz. stavbne opreme v kvalitetnejše sodobno oz. vzpostaviti starejšo podobo,*
- *izvajati znanstveno raziskovalna dela,*
- *spremeniti namembnost objekta, če s tem nista bistveno prizadeti materialna substanca, funkcija in sporočilnost objekta,*
- *spremeniti oz. dopolniti konstrukcijsko zasnovo, da se zagotovi statična stabilnost objekta,*
- *na fasade nameščati oblikovno ustrezne izveske ali napise,*
- *posegati v okolico objekta zaradi boljše predstavitve objekta.*

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom.. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv, je ZVKDS ob uporabi šestega odstavka 30. člena GZ njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Dela lahko izvajajo izvajalci z referencami za delo na kulturni dediščini, kar lahko izkažejo z dvema referencama, potrjenima s strani ZVKDS. Specializirana restavratorska dela lahko izvaja le usposobljeni konservator-restavrador.

ZVKDS OE Kranj bo izvajal konservatorski nadzor nad deli. Vsi detajli, spremembe in podobno se usklajujejo na terenu na zapisnik. Ob morebitnih novih odkritjih med deli bo ZVKDS izdal dopolnilne kulturnovarstvene pogoje.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje naj projektant predvidi zaščito kamnoseških in kiparskih elementov na fasadi gradu (portal, busta). Predlagamo, da se detajli izvedbe usklajujejo z ZVKDS sproti.



Projektant naj vso projektno dokumentacijo za izvedbo pošlje v pregled in potrditev ZVKDS OE Kranj.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodil:
Matevž Remškar,
mag. um. zgod.,
konservator



Vodja ZVKDS OE Kranj
Irena Vesel, u. d. i. a.,
konservatorska svetnica

za Augustino

Vročiti:

- Investitorju po pooblaščenju: NAVA d. o. o., Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana – Priporočeno